

Kraków, 22.01.2024

INFORMACJA PRASOWA

Kancelaria prawna KKPW i biuro architektoniczne Horizone Studio połączyły siły w celu wsparcia inwestorów planujących inwestycje w trybie specustawy mieszkaniowej - tzw. lex deweloper lub przy wykorzystaniu Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego



Kancelaria Kaczor Klimczyk Pucher Wypiór Adwokaci i biuro architektoniczne Horizone Studio **zawarty porozumienie o współpracy celem zapewnienia inwestorom kompleksowej obsługi w obszarach usług prawnych oraz projektowych**, związanych z realizacją inwestycji za pomocą narzędzi, jakie daje ostatnia duża nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Zintegrowane Plany Inwestycyjne – ZPI), jak również w ramach ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z 2018 r. - potocznie zwanej lex deweloper (ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – ULIM).

Prowadzenie inwestycji na podstawie tzw. lex deweloper nie zawsze spotykało się z przychylnością władz lokalnych. Ostatnie lata pokazały, iż są miasta, które potrafiły dobrze wykorzystać to narzędzie. Jednocześnie w innych - w ogóle nie zezwolono na realizację inwestycji w tym trybie. Ostatnia duża nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z września 2023, wprowadzając ZPI, które będą mogły dotyczyć nie tylko inwestycji mieszkaniowych ale także np. usługowych czy produkcyjnych otwiera nowe możliwości. Aktualnie - zwłaszcza tam, gdzie specustawa mieszkaniowa nie była stosowana, a z czasem - na terenie całego kraju, gdyż docelowo ZPI całkiem zastąpi ULIM.

Współpraca między KKPW a Horizone Studio otwiera nowe możliwości dla inwestorów. Pomoże w tym dotychczasowe doświadczenie obu firm związane z procedurami opartymi na tzw. lex deweloper. Połączenie wiedzy i doświadczenia uznanej kancelarii prawnej specjalizującej się w zagadnieniach branży nieruchomości oraz renomowanego biura architektonicznego ma wspomóc deweloperów w przejściu przez proces planowania inwestycji, przygotowania dokumentów potrzebnych dla prowadzenia procedur, negocjacji z gminami porozumień w sprawie realizacji inwestycji towarzyszącej lub umów urbanistycznych oraz docelowego projektowania, dostosowanego do specyfiki miejsca i wymogów stawianych przez poszczególne gminy. W ramach kompleksowej usługi KKPW i Horizone oferują doradztwo, przygotowanie analiz prawnych, analiz funkcjonalno-przestrzennych z uwzględnieniem inwestycji uzupełniających, przygotowanie dokumentów formalnych, zwłaszcza wniosku o ULIM czy wniosku o ZPI z projektem ZPI oraz pomoc w negocjacjach z gminami.

Propozycja KKPW i Horizone Studio to nowa oferta skierowana do inwestorów w branży nieruchomości. Od dzisiaj deweloperzy planujący działania inwestycyjne mogą skorzystać z połączonej kompleksowej obsługi prawnej i projektowej, zarówno w ramach już sprawdzonych procedur opartych na ustawie specustawie mieszkaniowej, jak i realizowanych w oparciu o nowe rozwiązanie jakim jest Zintegrowany Plan Inwestycyjny.

Kaczor Klimczyk Pucher Wypiór Adwokaci (KKPW) to działająca od 2001 roku firma prawnicza o ugruntowanej pozycji na rynku, oferująca kompleksową obsługę prawną i podatkową. Usługi KKPW świadczone są na terenie całego kraju na rzecz przedsiębiorców wszystkich branż z Polski i zagranicy, szczególnie z obszaru niemieckojęzycznego. Do wiodących specjalizacji KKPW należy obsługa firm sektora nieruchomości oraz energetycznego. Eksperti KKPW są cenieni zwłaszcza ze względu na bogate doświadczenie i sukcesy w zakresie wpierania klientów realizujących inwestycje budowlane: infrastrukturalne, komercyjne, usługowe, handlowe, jak i mieszkaniowe. www.kkpw.pl

Horizone Studio to kreatywne biuro architektoniczne z siedzibą w Krakowie. Projektanci biura dysponują bogatym, ponad 25-letnim doświadczeniem w projektowaniu i nadzorowaniu realizacji, zdobytym w Polsce oraz na najbardziej wymagających rynkach Europy Zachodniej: w Niemczech, Irlandii i Szwecji. Działając w Polsce od 2009 roku, Horizone Studio tworzy **wysokiej klasy nowoczesną architekturę**. Zakres projektowania obejmuje zespoły mieszkaniowe, budynki biurowe, użyteczności publicznej oraz nowoczesną przestrzeń miejską. Projekty Horizone Studio często poddawane są ekologicznej certyfikacji oraz zdobyły prestiżowe nagrody (w tym nagrodę SARP za najlepszy budynek biurowy zrealizowany w Polsce). Nowoczesne, ekologiczne standardy planowania połączone z doświadczeniem projektowania w różnych miastach Polski, pozwalają Horizone Studio zaoferować najwyższy standard usług. www.horizone.com.pl

Kontakt:

Paweł Pucher

Partner w KKPW

pawel.pucher@kkpw.pl

tel. + 48 12 431 05 99

Bartłomiej Kisielewski

Partner w Horizone Studio

kisielewski@horizone.com.pl

tel. +48 12 630 93 45